

# ALGEMENE VOORWAARDEN GEBR. LAMBERS B.V.

## Artikel 1 TOEPASSING ALGEMENE VOORWAARDEN

1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbestedingen voor de levering en uitvoering van grond-, riolerings- en bestratingswerken en alle overeenkomsten die daaruit voortvloeien.

1.2 Afwijkingen hiervan of aanvullingen hierop zijn slechts geldig voor zover deze van geval tot geval uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.

## Artikel 2 AANBIEDINGEN

2.1 De opdrachtnemer zal schriftelijke aanbiedingen gedurende 30 dagen gestand doen.

2.2 Alle prijsopgaven zijn exclusief omzetbelasting, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.

2.3 De in de aanbidding genoemde prijzen zijn gebaseerd op de op de datum van de aanbidding geldende belastingen, heffingen, lonen, sociale lasten, materiaal- en andere kosten.

2.4 Indien na de datum van de aanbidding een of meer van deze kosten categorieën een wijziging ondergaan is de opdrachtnemer gerechtigd de overeengekomen prijs te wijzigen overeenkomstig de geldende risico-regeling (doorgaans de risico-regeling GWW) en het overeengekomen loonbestanddeel, voor zover de termijn tussen de datum van prijsaanbidding en de (op)leveringen tijdvak van 6 maanden heeft overschreden. De risicoregeling wordt desgewenst aan de opdrachtgever ter beschikking gesteld.

## ARTIKEL 3 OPDRACHT

3.1 De overeenkomst komt tot stand door opdracht tot het werk op grond van de aanbidding, tenzij door partijen een nadere schriftelijke overeenkomst wordt gesloten. Partijen zijn vanaf dat moment aan de overeenkomst gebonden, mits de inhoud van de overeenkomst niet binnen een week na verzending van de schriftelijke bevestiging of de nadere schriftelijke overeenkomst wordt betwist.

3.2 Indien geen opdracht wordt verleend is de opdrachtnemer slechts dan gerechtigd een vergoeding te vragen voor alle met de prijsaanbidding verband houdende werkelijke kosten, indien hij dit heeft bedongen.

## ARTIKEL 4 AANVANG VAN HET WERK

4.1 Het tijdstip van aanvang van het werk wordt in de overeenkomst vastgelegd.

4.2 Indien wijziging van het overeengekomen tijdstip van aanvang c.q. uitvoering van het werk niet binnen redelijke termijn aan de wederpartij wordt meegedeeld heeft de benadeelde partij recht op de hieruit voortvloeiende schade en andere extra kosten.

4.3 Indien de opdrachtnemer zijn verplichtingen terzake van de aanvang of voortzetting van het werk niet nakomt, kan de opdrachtgever hem per aangetekende brief sommeren binnen een redelijke termijn met de uitvoering aan te vangen of het werk voort te zetten.

## ARTIKEL 5 INHOUD EN OMVANG VAN HET WERK

5.1 Het bestek maakt onderdeel uit van de overeenkomst. Tot het bestek worden gerekend de beschrijving van het werk als genoemd in de overeenkomst en verder de daarbij behorende tekeningen, de voor het werk geldende voorwaarden, voor zover in de overeenkomst daarnaar is verwezen, de nota van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing. Indien de tekening afwijkt van de technische omschrijving prevaleert de laatste.

5.2 Wijzigingen in het bestek, de overeenkomst of de voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Indien een nadere schriftelijke overeenkomst ontbreekt, rust het bewijs van de wijziging op degene die daar aanspraak op maakt.

5.3 Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:

- Ingeval van wijziging in de opdracht dan wel de voorwaarden van uitvoering;
- Ingeval van aanwijzingen door of vanwege de overheid op grond van wettelijke voorschriften of beschikkingen, tenzij de opdrachtnemer deze bij het sluiten van de overeenkomst kende of had moeten kennen;

- Ingeval van afwijkingen van bedragen van de stelposten en verrekenbare hoeveelheden;

- In de gevallen waarin verrekening als meer- en minderwerk in deze voorwaarden of de overeenkomst is voorgeschreven;

5.4 Indien het totaal van het minderwerk dat van het meerwerk overtreft, heeft de opdrachtnemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.

## ARTIKEL 6 VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

6.1 De opdrachtgever zorgt ervoor dat de opdrachtnemer tijdig kan beschikken over:

- de vergunningen, ontheffingen, of dergelijke die voor de opzet en uitvoering van het werk volgens het bestek vereist zijn;
- het terrein waar het werk moet worden uitgevoerd;
- de benodigde tekeningen, berekeningen en andere noodzakelijke gegevens;
- over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen;
- verstrekkingen die de opdrachtgever ingevolge de overeenkomst doet.

6.2 De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werk-wijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.

6.3 De opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van de opdrachtnemer behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.

6.4 De opdrachtgever vrijwaart de opdrachtnemer desgewenst ten processe, tegen aanspraken van derden wegens schade waarvoor de opdrachtnemer ingevolge de overeenkomst niet aansprakelijk is.

6.5 De opdrachtgever zal het aan de opdrachtnemer toekomende volgens de overeenkomst voldoen.

## ARTIKEL 7 VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTNEMER

7.1 Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer met ingang van de datum van aanvang tot en met de dag van oplevering.

7.2 De wijze van uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat voor de opdrachtgever en derden geenodeloze hinder is te duchten. De opdrachtnemer dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.

7.3 De opdrachtnemer wijst de opdrachtgever op fouten en gebreken:

in door de opdrachtgever voorgeschreven constructies, werkwijzen, orders en aanwijzingen;

in door de opdrachtgever ter beschikking gestelde materialen en hulpmiddelen;

op tegenstrijdigheden in het indien en voor zover deze hem kenbaar zijn;

7.4 De opdrachtnemer vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voorzover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de opdrachtnemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

7.5 De opdrachtnemer is bevoegd het opgedragen werk geheel of gedeeltelijk door andere bedrijven te laten uitvoeren.

## 8 MATERIALEN

8.1 Alle te verwerken bouwstoffen en materialen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen. Indien bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.

8.2 De uit het werk komende bouwstoffen en materialen waarvan de opdrachtgever heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd. Alle andere bouwstoffen en materialen worden door de opdrachtnemer afgevoerd.

8.3 Voor de aangevoerde bouwstoffen en materialen draagt de opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment waarop zij op het werk zijn aangevoerd en voor de tijd dat deze daar buiten de normale werktijden buiten het toezicht van de opdrachtnemer verblijven

8.4 De opdrachtnemer blijft tot het moment van betaling eigenaar van de materialen en bouwstoffen.

8.5 Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de opdrachtnemer is de opdrachtgever niet bevoegd de goederen aan derden te verpanden of in eigendom over te dragen.

## ARTIKEL 9 AANSPRAKELIJKHEID

9.1 De opdrachtnemer is aansprakelijk voor: schade aan het werk, aan met het werk in verband staande werken van de opdrachtgever en aan de andere werken en eigendommen van de opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht, en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de opdrachtnemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers. De opdrachtnemer is niet aansprakelijk indien de schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden, tegen de schadelijke gevolgen waarvan de opdrachtnemer in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.

9.2 De opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor het toebrengen van schade aan kabels, buizen en leidingen indien en voor zover hem door of namens de opdrachtgever verstrekte gegevens over de ligging daarvan onjuistheden bevatten of onvolledig zijn, en ook niet indien de ligging niet door de opdrachtgever aan hem is medegedeeld.

9.3 De opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door de opdrachtgever of in diens opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden.

## ARTIKEL 10 SCHORSING EN BEÏNDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT

10.1 De opdrachtgever is uitsluitend bevoegd de uitvoering van het werk in zijn geheel of voor een gedeelte te schorsen, dan wel in onvoltooid staat te beëindigen indien daartoe gegronde redenen gelden.

10.2 De opdrachtnemer is bevoegd het werk in onvoltooid staat te beëindigen indien:

- de schorsing langer dan 1 week duurt;

- de voortgang van het werk langer dan 1 week wordt vertraagd door omstandigheden waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is;

- de opdrachtgever een termijnbetaling niet op de vervaldag heeft betaald en 1 week is verstreken na de dag dat de opdrachtnemer hem in gebreke heeft gesteld;

10.3 Indien tijdens de uitvoering van het werk blijkt dat het werk of een onderdeel daarvan door een niet aan de opdrachtnemer te wijten oorzaak niet of slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, heeft de opdrachtnemer het recht om in overleg met de opdrachtgever de uitvoering van de overeenkomst aan de omstandigheden aan te passen, dan wel het werk in onvoltooid staat te beëindigen.

10.4 Voorzieningen die de opdrachtnemer moet treffen in de gevallen als bedoeld in het 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> lid worden als meerwerk verrekend. Schade, die de opdrachtnemer tengevolge van de schorsing, dan wel de beëindiging in onvoltooid staat, dan wel gewijzigde omstandigheden lijdt, dient hem te worden vergoed.

10.5 In geval van beëindiging van het werk in onvoltooid staat heeft de opdrachtnemer recht op de aanmeldingsom, vermeerderd met de in het voorgaande lid aangegeven vergoedingen en verminderd met de door hem bespaarde kosten. Aanspraken van de opdrachtnemer op hetgeen overigens terzake van de overeenkomst verschuldigd is, blijven onverlet.

10.6 De opdrachtgever zal het werk onmiddellijk na de beëindiging van het werk overnemen.

## ARTIKEL 11 OPLEVERING

11.1 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd:

- nadat de opdrachtnemer hetzij schriftelijk hetzij mondeling aan de opdrachtgever kennis heeft gegeven van de voltooiing van het werk en deze het werk heeft goedgekeurd;

- na verloop van 3 dagen nadat de opdrachtnemer schriftelijk aan de opdrachtgever heeft medegedeeld, dat het werk voltooid is en de opdrachtgever heeft nagelaten het werk binnen die termijn op te nemen;

- bij ingebruikneming van het werk door de opdrachtgever met dien verstande dat door ingebruikneming van een gedeelte van het werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd.

11.2 Kleine gebreken die bij die opneming worden geconstateerd en welke gevoegelijk op korte termijn kunnen worden hersteld zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn.

11.3 Bij onthouding van goedkeuring van het werk is de opdrachtgever verplicht hiervan binnen een week schriftelijk mededeling te doen aan de opdrachtnemer, onder opgave van redenen hiervan.

11.4 Na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd, is de opdrachtnemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk. Er geldt geen onderhoudstermijn, tenzij anders is overeengekomen.

## ARTIKEL 12 BETALING

12.1 Na de oplevering dient de opdrachtnemer de gespecificeerde eindafrekening in. Betaling dient zonder verrekening plaats te vinden binnen een maand na indiening van de faktuur, tenzij anders is overeengekomen.

12.2 Indien betaling in termijnen is overeengekomen dient deze telkens plaats te vinden binnen 2 weken na verzending van de desbetreffende faktuur.

12.3 De opdrachtnemer is bevoegd het eindbedrag op de faktuur te verhogen met een kredietbeperkings toeslag van maximaal 2%. De toeslag wordt verschuldigd indien de betaling na de vervaldag plaatsvindt.

12.4 De opdrachtgever is verder niet bevoegd tot inhouding van bedragen op de eindafrekening, tenzij dit uitdrukkelijk in de overeenkomst is toegestaan. In dat geval is inhouding tot een maximum van 5% uitsluitend mogelijk totdat door de opdrachtgever tijdig gemelde gebreken zijn hersteld.

12.5 De opdrachtnemer zal het recht op het hem toekomende saldo geheel of gedeeltelijk kunnen cederen of in pand geven.

## ARTIKEL 13 IN GEBREKE BLIJVEN VAN DE OPDRACHTGEVER

13.1 Indien de opdrachtgever op de vervaldag nog niet betaald heeft, dient hij over het gefactureerde bedrag vanaf de vervaldag 1,25% rente per maand te betalen.

13.2 De opdrachtnemer is bevoegd na verloop van een maand na de vervaldag tot invordering over te gaan, mits hij de opdrachtgever schriftelijk in gebreke heeft gesteld. De aan de invordering verbonden buitengerechtigde kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever. De opdrachtnemer is gerechtigd deze kosten te fixeren op 10% van de verschuldigde hoofdsom.

## ARTIKEL 14 GESCHILLEN

14.1 Geschillen waaronder ook die, welke slechts door een der partijen als een geschil wordt beschouwd welke een uitvloeisel zijn van de overeenkomst(en) op basis van deze algemene voorwaarden zullen bij de Arrondissementsrechtbank in Assen, of een andere rechter ter keuze van de opdrachtnemer worden beslecht.

14.2 Indien opdrachtgever en opdrachtnemer dit in gezamenlijk overleg schriftelijk overeenkomen mag het geschil ook door anderen dan in het bovengenoemde lid worden beslecht.